
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- คุณภาพน้ำ

• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

- นิเวศวิทยาทางบก
- นิเวศวิทยาทางน้ำ

• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้น้ำ
- สระว่ายน้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- การป้องกันอัคคีภัย
- ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- การใช้ที่ดิน

• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- ผลกระทบทางสังคม
- สภาพเศรษฐกิจ
- สาธารณสุข
- สุขภาพ
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดัง ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ		
1) ฝุ่นละออง		
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.124 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วจำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3 และรูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2) มลพิษทางอากาศ		
1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน	- โครงการออกแบบให้ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5 และรูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่างดีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีแผงไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของที่จอดรถชั้นที่ 2 และ 3 เพื่อดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เฟิร์น บอสตัน ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สี เขียวของโครงการแต่อย่างใด	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแผงไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของที่จอดรถชั้นที่ 2 และ 3 เนื่องจากมีพื้นที่จำกัด แต่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการซึ่งสามารถ ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการได้เช่นกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,775.75 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 673 โมล หรือคิดเป็น 29,612 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 673x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 2,972 กรัม/วัน ต้นไม้ใน โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการ สังเคราะห์แสง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถใน โครงการต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และ รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา คอยใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำตัดแต่งให้มีความสวยงาม และกำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง หากมีปลูกลำต้นไม้ที่ตายไปจะทำการปลูกลำต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9)	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง ฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง ฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกลำต้นไม้ อาทิเช่น ต้นเสม็ดแดง ชงโค สารภีทะเล เสลา พิกุล และหนวดปลาหมึกยักษ์ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.1 และรูปที่ 7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 286 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.10)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.11)	- ไม่พบปัญหา
3. ประสานให้รถสูบลูกสูบของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบลำน้ำทิ้งต่อไป	- โครงการมีการประสานให้รถมาสูบลูกสูบจากไขมันตะกอนส่วนเกินของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบลำน้ำทิ้งต่อไป โดยทำการสูบลูกสูบจากไขมันตะกอนส่วนเกินครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.76)	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 5 เมตร ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กั้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วน และปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยไมลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน และปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	- โครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งที่กั้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วน และปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ 5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7.99 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการเติมอากาศลงในบ่อดินดังกล่าว โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 61.09 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 78.94 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการรวบรวมก๊าซจากถังบำบัดขึ้นต้นต่าง ๆ ต่อท่อระบายอากาศ (Vent) เพื่อระบายก๊าซมีเทนออกสู่ภายนอก อย่างไรก็ตามปริมาณก๊าซมีเทนของโครงการที่เกิดขึ้นมีน้อยมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
6. ประสานให้สำนักงานเขตบางเขนให้มาสูบล้างไขมัน และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้างไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบล้างกากตะกอน รถสูบล้างกากตะกอนสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝายบ่อเก็บกากตะกอนส่วนเกินได้	- โครงการมีการประสานให้รถมาสูบล้างไขมันตะกอนส่วนเกินของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้างกำจัดต่อไป โดยทำการสูบล้างไขมันตะกอนส่วนเกินครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.76)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ 7. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างล้าง ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	- โครงการโครงการมีการประสานให้รถมาสูบล้างล้างถังเก็บน้ำก่อนส่วนเกินของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้างล้างถังต่อไป โดยทำการสูบล้างล้างถังเก็บน้ำส่วนเกินครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.76) พร้อมทั้งจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอน ในการเข้าสูบล้างล้างถัง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	- ไม่พบปัญหา
8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างล้าง หรือเปิดฝา เพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกั้นราวเหล็ก และจัดการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน เพื่อไม่ให้รถของผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างล้าง หรือเปิดฝา เพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกั้นราวเหล็ก และจัดการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน เพื่อไม่ให้รถของผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
9. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแสดงผ่านจอประชาสัมพันธ์ดิจิทัล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง ครบถ้วน	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง ครบถ้วน	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดย สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16 และรูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจาก ท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามา จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ สูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดง ผ่านจอประชาสัมพันธ์ดิจิทัล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครึ่งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครึ่งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสมให้เป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ทั้งนี้โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77) และมีแผนจะล้างทำความสะอาดอีกครั้งในเดือนธันวาคม 2569	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 9. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (Chemicrete E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการมีการออกแบบถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร Non - Toxic (Chemicrete E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16 และรูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
10. โครงการออกแบบให้มีฝาด้านบน จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	- โครงการมีการออกแบบให้มีฝาด้านบน จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16 และรูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator)	- โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator)	- ไม่พบปัญหา
2. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการมีการเติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ไม่พบปัญหา
3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ		
3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23 และรูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยจัดให้มีอุปกรณ์ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ อย่างละ 1 อัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
3.3 การบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝ้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ เป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง จำนวน 1 บ่อ ความจุ 420 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.39 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อปิดฝ้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการเป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28 และรูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคาร เพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4 (ชั้นพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ 3.41 ตารางเมตรตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 และชั้นที่ 5-14 (ชั้นพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ 4.84 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ถัง มูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วย ถุงสีดาอีกชั้นหนึ่ง สำหรับถังมูลฝอยอันตรายโครงการจะจัดให้อยู่บริเวณชั้น 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.30 และรูปที่ ฝ7.31)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4 (ชั้นพักอาศัย) ตั้งอยู่ใกล้ กับบันได ST-2 และชั้นที่ 5-14 (ชั้นพักอาศัย) ตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิงโดย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง ตั้งถังมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ถัง มูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วย ถุงสีดาอีกชั้นหนึ่ง สำหรับถังมูลฝอยอันตรายโครงการจะจัดให้อยู่บริเวณชั้น 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.30 และรูปที่ ฝ7.31)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายใน โครงการทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.32)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติด ฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	- โครงการจัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติด ฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.33)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดย ใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้าย โดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.32)	- ไม่พบปัญหา
5. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนอย่าง เคร่งครัด	- โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด	- โครงการควบคุมพนักงานในการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32 และรูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 9.17 ตารางเมตร ความจุ 9.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า (2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.11 ตารางเมตร ความจุ 6.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.02 ตารางเมตร ความจุ 26.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.6 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.61 ตารางเมตร ความจุ 5.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.8 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34 และรูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการกำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย พร้อมทั้งมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ทำความสะอาดซึ่งจะทำหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 61.09 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,260.575 KVA (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2 x 4 W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงผ่านหม้อแปลง และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2 x 4 W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.38 รูปที่ ฌ7.39 และรูปที่ ฌ7.40)	- ไม่พบปัญหา
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.41)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ทั้งนี้การติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนติดไว้บริเวณหน้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พร้อมทั้งมีการล็อคประตูห้องหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้า โดยกำหนดให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นที่สามารถเข้าได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) ทั้งนี้การติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 2. ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) 	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน		
1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 27.80 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 9.74 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ไม่พบปัญหา
2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- ไม่พบปัญหา
4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยแสดงผ่านจอประชาสัมพันธ์ดิจิทัล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลด ราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจ ให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาใน การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย โดยแสดงผ่านจอประชาสัมพันธ์ดิจิทัล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุม หลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- ไม่พบปัญหา
- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาด สายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลด ความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่ม ขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลด ความสูญเสีย ทำให้แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- ไม่พบปัญหา
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับ บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัล ลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- ไม่พบปัญหา
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light emitting diode (LED) ภายใน โครงการทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light emitting diode (LED) ภายในโครงการทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มาก เกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.43)	- ไม่พบปัญหา
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลด ความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู	- โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะ ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับผู้พักอาศัย	- โครงการมีการส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับผู้พักอาศัย โดยแสดงผ่านจอประชาสัมพันธ์ดิจิทัล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีเลขแสดงชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	- โครงการลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	- ไม่พบปัญหา
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส โดยแสดงผ่านจอประชาสัมพันธ์ดิจิทัล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาด ปล่อยฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยแสดงผ่านจอประชาสัมพันธ์ดิจิทัล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44 และรูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 98 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand pipe) ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง จากรายการคำนวณแรงดัน Static head เท่ากับ 98 เมตร ดังนั้นจากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total dynamic head) เท่ากับ 98 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 3 ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal split case fire pump โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -3.55 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตรที่ถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 3.45 เมตร	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey pump) และอีก 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand pipe) ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>		
(2) ระบบท่อยืน (Stand pipe) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand pipe system) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วจำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 207.55 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand pipe system) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check valve จำนวน 4 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนจำนวน 3 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check valve จำนวน 4 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป และหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนจำนวน 3 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง ซึ่งจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.48)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ST-2 บันได ST-3 ลิฟต์ดับเพลิงและทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย โดยโครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ST-2 บันได ST-3 ลิฟต์ดับเพลิงและทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 56 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.49)	- ไม่พบปัญหา
(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO ₂ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องอัดอากาศ	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO ₂ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องอัดอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.50)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> (6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องชุด เพื่อการ撲ภัยทุกห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องจดหมาย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำห้องเก็บของ ห้องพัสดุ ฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจําชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงพักผ่อน โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องชุด เพื่อการ撲ภัยทุกห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องจดหมาย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำห้องเก็บของ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจําชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงพักผ่อน โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.51)	- ไม่พบปัญหา
(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงประมาณ 6.02-12.11 ตารางเมตร ทั้งนี้ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.52)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>		
(1) แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.53)	- ไม่พบปัญหา
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องจดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องซักล้าง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงพักผอนบันได โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องจดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องซักล้าง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงพักผอน บันได โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.54)	- ไม่พบปัญหา
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งขึ้นใต้ดิน และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งขึ้นใต้ดินและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.55)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>		
(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire alarm manual station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 ST-2 และ ST-3	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire alarm manual station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยโครงการติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1, ST-2 และ ST-3 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
(5) ลำโพงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Wall mount speaker) เป็นลำโพงสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 ST-2 ST-3 และ ลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการมีการติดตั้งลำโพงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Wall mount speaker) เป็นลำโพงสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1, ST-2, ST-3 และ ลิฟต์ดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.500-1.625 เมตร และมีความยาว 3.250 เมตร มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า และ บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยมีช่องระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ และติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 4 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58 และรูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> (2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 - 0.179 เมตร มีชันพักกว้าง 1.375 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 2.90-6.25 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 4 มีอัตราการอัดอากาศ 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 5 ถึงชั้นดาดฟ้า มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า และ บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยมีช่องระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ และติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 4 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58 และรูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
(3) บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.35 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชันพักกว้าง 1.20-2.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-1.70 เมตร และมีความยาว 2.65-2.66 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 490 ตารางเมตร โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,960 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,723 คน ได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการจำนวน 2 จุด ในการคิดพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 ST-2 และ ST-3 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 ST-2 และ ST-3 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 4 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 4 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59 และรูปที่ ผ7.61) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>		
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ แต่มีการติดป้าย เบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณหน้าลิฟท์ ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะ ดำเนินการติดต่อไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดเพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ ผู้ประสบภัย โดยนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยใน การซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขนมา เป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการอพยพ หนีไฟจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจสอบ การ อบรม และการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการ การจัดการจราจรหรือนโยบายการแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และ การอพยพหนีไฟ (3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการ ฟื้นฟู	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมหนีไฟ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนหนีไฟให้กับโครงการ โดยทำการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ		
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,775.75 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,775.75 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
3.10 การจราจร		
1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระຈกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระຈกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3 รูปที่ ผ7.7 รูปที่ ผ7.8 รูปที่ ผ7.65 และรูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระຈจจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระຈจจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 การจราจร (ต่อ)		
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68)	- ไม่พบปัญหา
5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการจอดรถริมถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการจอดรถริมถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.124 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยพ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วจำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3 และรูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 การจราจร (ต่อ) 7. ติดสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับรถภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคารได้ โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีติดสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับรถภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคารได้ โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สำหรับรถผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70)	- ไม่พบปัญหา
3.11 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	-	-
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	-	-
(3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน		
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการ ประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปี ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมหนีไฟ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนหนีไฟให้กับโครงการ โดยทำการฝึกซ้อมครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์ วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้ง ภายนอกและภายในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.71)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่ม ความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่ม ความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.71 และรูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
(4) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	-	-
(5) การใช้ที่ดิน	-	-
(6) ด้านการคมนาคมขนส่ง		
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
(7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-
4.3 สาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ 1. การระบายมลสารทางอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลาง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.72)	- ไม่พบปัญหา
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างปรับอากาศแบบ เต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วน ต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรก หลุดออก และในแต่ละปีควรล้างปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอา ฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก โดยแสดง ผ่านจอประชาสัมพันธ์ดิจิทัล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคารความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสมให้เป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ทั้งนี้โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77) และมีแผนจะล้างทำความสะอาดอีกครั้งในเดือนธันวาคม 2569 	- ไม่พบปัญหา
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค		
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่ โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.73)	- ไม่พบปัญหา
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการพนักงานคอยตรวจสอบทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	- ไม่พบปัญหา
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.74)	- ไม่พบปัญหา
4. ประสานกับสำนักงานเขตบางเขน ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยา ยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่ โครงการสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.73)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นมีการปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และตามจุด ต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30 รูปที่ ผ7.31 และรูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ทำความสะอาดซึ่งจะทำหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35 และรูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
1. การจราจร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3 รูปที่ ผ7.7 รูปที่ ผ7.8 รูปที่ ผ7.65 และรูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 2. การพลัดตก หกล้ม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.75) 	- ไม่พบปัญหา
3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43 และรูปที่ ผ7.58) 	- ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมหนีไฟ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ โดยทำการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64) 	- ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ แต่มีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณหน้าลิฟท์ ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะดำเนินการติดต่อไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ประสบภัย โดยนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค		
4. อุบัติเหตุจากการใช้ส้วม - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการส้วม	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการส้วม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23 และรูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำส้วม ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ • ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวสระ • โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำส้วม ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยจัดให้มีอุปกรณ์ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ อย่างละ 1 อัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีผู้ดูแลส้วม ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลส้วม ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณส้วมให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณส้วมให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ส้วมในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ส้วมในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคติดต่อ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน ชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดย โครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.124 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอ ความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วจำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของ รถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.3 และรูปที่ ฆ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พัก อาศัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,775.75 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 900.85 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.03 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 797.45 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.92 ของพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน ขนาดพื้นที่ 900.85 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 59 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,775.75 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 900.85 ตารางเมตร และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน ขนาดพื้นที่ 900.85 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 59 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม - โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ริชชี ดีเวลลอปเม้นท์ 2016 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และในปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ริชชี ดีเวลลอปเม้นท์ 2016 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>		
<p>4.7 การดูแลกลิ่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และในปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด		
1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการกำชับนิติบุคคลอาคารชุดให้กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22)	- โครงการมีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีการติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ไม่พบปัญหา
2) มลพิษทางอากาศ - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil and grease, Suspended solid, Total dissolved solids, Settleable solids, Sulfide, TKN, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำซึมดินและน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเกรอะ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อสูบน้ำซึมดินและน้ำทิ้ง และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil and grease, Suspended solid, Total dissolved solids, Settleable solids, Sulfide, TKN, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria (แสดงผลการตรวจวัดดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
1. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มี สารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างใน ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสมให้เป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาด อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ทั้งนี้โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้ง ล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77) และมีแผนจะล้าง ทำความสะอาดอีกครั้งในเดือนธันวาคม 2569	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยจะทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุดส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- โครงการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB), Fecal coliform bacteria (FCB), <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แสดงผลการตรวจวัดดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดโดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดโดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยจัดให้มีอุปกรณ์ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ อย่างละ 1 อัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.3 การบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำ 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การระบายน้ำ		
3. ติดตามการประเินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีการติดตามการประเินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาดังนั้น อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอย		
1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการจัดให้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- ไม่พบปัญหา
3.6 ระบบไฟฟ้า		
1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบล้างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบล้างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- ไม่พบปัญหา
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย		
1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และ มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือนตลอดเวลา เปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวม คนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ		
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลม ระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีด ขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.10 การจราจร		
1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกให้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มี สภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 การจราจร (ต่อ) 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาทันที อย่างไรก็ตามระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
3.11 การใช้ที่ดิน	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	-	-
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	-	-
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	-	-
(3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน		
1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้ สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
(4) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	-	-
(5) การใช้ที่ดิน	-	-
(6) ด้านการคมนาคมขนส่ง		
- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
(7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สาธารณสุข	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ 1. การระบายมลสารทางอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	-	-
โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	-	-
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็น พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอย ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน แมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูล ฝอยชำรุดหรือเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มา เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการจัดให้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต บางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย อุบัติเหตุ 1. การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาดังนั้น อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด 	- ไม่พบปัญหา
2. การพลัดตก หกล้ม	-	-
3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	- ไม่พบปัญหา
4. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยจัดให้มีอุปกรณ์ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ อย่างละ 1 อัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย อุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
โรคติดต่อ <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัดปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัดปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาทันที อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาดังนั้น อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาดังนั้น อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	-	-